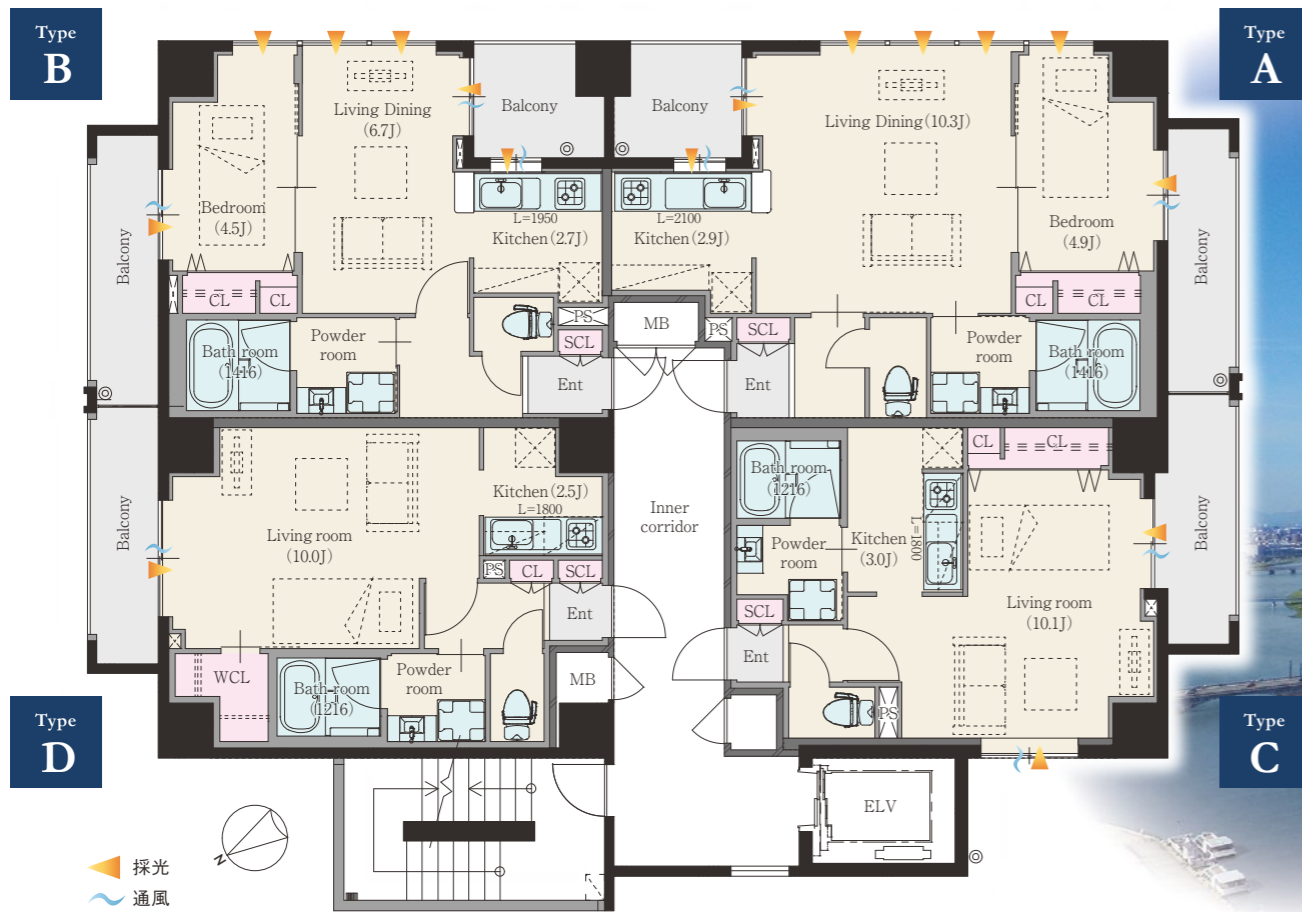


「水の都にいがた」を目の前で感じながら暮らす



パノラマ写真/現地7階から撮影

新潟屈指のロケーション。信濃川左岸・やすらぎ堤沿い、純白の賃貸レジデンス。



Type A	Type B	Type C	Type D
1LDK	1LDK	1K	1K
42.38㎡	36.06㎡	32.86㎡	33.75㎡
パノラマ住戸 ワイドスパン 多面採光 2面バルコニー	パノラマ住戸 ワイドスパン 多面採光 2面バルコニー	萬代橋が見える 2面採光	柳都大橋が見える WIC完備

- 優れた遮音性
二重床二重天井
 - 充実の開放感
ワイドスパン
 - 採光・通風に優れた
全タイプ角住戸
 - セキュリティ面で安心な
内廊下設計
 - 令和にふさわしい新邸宅
令和元年新築
- 全室インターネットが
無料
使い放題!!

〈物件概要〉
 名称 Diax 〜ダイアックス〜
 所在地 〒951-8052 新潟市中央区下大川前通4ノ町2230番地110
 交通 上越新幹線「新潟」駅 徒歩18分
 新潟交通バス停「礎町」徒歩6分
 構造・規模 鉄筋コンクリート造 / 地上7階建
 総戸数 25戸 (内店舗1戸)
 間取・専有面積 A 1LDK (42.38㎡) B 1LDK (36.06㎡)、
 C 1K (32.86㎡) D 1K (33.75㎡)

間取詳細 A 洋4.9・LDK13.2 B 洋4.5・LDK9.4
 C 洋10.1・K D 洋10.0・K
 外壁・屋根 タイル・陸屋根
 方位 方 A・B: 南東 C: 南西 D: 北東
 完成年月 令和元年10月中旬
 入居可能日 11月上旬

〈設備概要〉
 オートロック/インターネット(無料)/追焚き/フロアタイ
 ル/温水洗浄便座/洗面台/都市ガス/TVモニターホ
 ン/照明器具(LEDダウン)/システムキッチン/浴室暖
 房乾燥機/エレベーター/BS-CS(有料)/宅配BOX/
 シューズBOX/TVモニターホン/エアコン/駐輪場/
 防犯カメラ

〈備考〉
 事業主 有限会社コーディネート
 設計・監理 株式会社理建設計
 施工 成和建设株式会社

※掲載の完成予想CGは設計図を基に描き起こしたもので実際のものと多少異なります。また、掲載の植栽は建物完成時の育成状態を再現したものではありません。※掲載の航空写真・パノラマ写真は2019年9月に撮影したものにCG加工したもので、実際のものと多少異なります。

